



OTSUS

09.02.2026 nr 1-24/41

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Kerli Kaldmaa ja Guido Kaldmaa 23. jaanuaril 2026. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Kerli Kaldmaa (isikukood 48201266524) ja Guido Kaldmaa (isikukood 37410302717) ühisomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Perdaku külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 874138, katastritunnus 73201:001:2007, pindala 5329 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 3478 eurot. Hüvitusväärtus jaotada kinnistu ühisomanike vahel võrdselt.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr. 1471-25) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1654,80 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu ühisomanike vahel võrdselt.
3. Hüvitada ühisomanikele asjaajamisega kaasnev kulu summas 200 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu ühisomanike vahel võrdselt.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler